

ПРОТОКОЛ
счетной комиссии по результатам голосования
очередного годового общего собрания членов товарищества собственников
недвижимости «Лофт Гарден»,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Москва
11 марта 2021 г.

Инициатор проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден»: Правление ТСН «Лофт Гарден».

Порядок и сроки проведения собрания:

26 декабря 2020 г. в 13.00 – обсуждение вопросов повестки дня в форме совместного присутствия.

В период с 26 декабря 2020 года по 10 февраля 2021 года – заочное голосование по бюллетеням.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: г. Москва, ул.2-я Рыбинская, дом 13.

Всего сдано бюллетеней - 121 шт.

Общее количество членов ТСН «Лофт Гарден» – 122 чел.

Общая площадь нежилых помещений в здании, принадлежащих членам ТСН «Лофт Гарден» – 8151,1 кв. м.

В собрании приняли участие 82 члена ТСН и их представителей, владеющих 5961,9 кв. м нежилых помещений в здании, что составляет 73,14 %;

Начало подсчета голосов 13 ч. 00 мин. 14 февраля 2021 г.

Окончание подсчета голосов 23 ч. 00 мин. 10 марта 2021 г.

При вскрытии первой урны с бюллетенями (14.02.2021) обнаружены 6 заявлений о вступлении в члены ТСН: Попова В.Ю. (от 01.02.2021), Попова Е.В. (от 01.02.2021), Кудряшова А.В. (от 01.02.2021), Евтушенко Д.А. (без даты), Березиной Н.А. (от 10.02.2021) и Посельской И.Р. (от 15.01.2021).

При вскрытии второй урны (20.02.2021) также обнаружены 6 заявлений о вступлении в члены ТСН: от ООО «Ревко Инвестмент» (от 28.12.2020), Клиценко И.В. (от 15.01.2021), Каримовой Т.М. (от 24.12.2020), Покровской М.С. (от 03.01.2021), ООО «ГК-Трио» (от 20.01.2021) и Кавериной Е.А. (от 01.02.2021).

Признаны действительными 96 бюллетеней, которые были обработаны и подсчитаны.

1. Признаны недействительными бюллетени собственников нежилых помещений, которые на момент уведомления о проведения собрания (16.12.2020) не являлись членами ТСН и на этом основании не имели права участвовать в голосовании:

- бюллетень Кудряшова А. В., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1974;

- бюллетень Попова В.Ю., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1937;
- бюллетень Посельской И.Р., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1891;
- бюллетень Хлопковой Н.В., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1848;
- бюллетень Колобов О.А., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1868;
- бюллетень Покровская М.С., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1795;
- бюллетени Лесовика М.А., кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1935, 77:03:0003001:1909, 77:03:0003001:2003;
- бюллетень Кавериной Е.А., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1959;
- бюллетень ООО «ГК-Трио» кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1747;
- бюллетень Караваева А.П. кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1733;
- бюллетени конкурсного управляющего ООО "РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ", кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1900, 77:03:0003001:1949, 77:03:0003001:1947, 77:03:0003001:1994;
- бюллетени Попова Е.В., кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1939, 77:03:0003001:1946, 77:03:0003001:1952;
- бюллетень Фетисова С.Н. кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1869;

Счетная комиссия отмечает факт того, что на момент проведения собрания и голосования секретарем собрания были разосланы и выданы лично на руки именные бюллетени для голосования собственникам, которые не являлись на момент голосования членами ТСН.

Члены счетной комиссии:

С п. 1 протокола согласен/~~не согласен~~ _____  Чернышев А.И.

С п. 1 протокола согласен/~~не согласен~~ _____  Тимонин С.А.

С п. 1 протокола ~~согласен~~/не согласен _____  Арапенков П.А.

2. Признаны недействительными бюллетени собственников нежилых помещений, заявления которых о приеме в члены ТСН находились в урнах для голосования, и не были переданы в правление товарищества:

- бюллетень Кавериной Е. А. (заявление о вступлении в члены ТСН от 01.02.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1959;
- бюллетень Кудряшова А. В. (заявление о вступлении в члены ТСН от 01.02.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1974;
- бюллетень Покровской М. С. (заявление о вступлении в члены ТСН от 03.01.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1795;
- бюллетень Попова В. Ю. (заявление о вступлении в члены ТСН от 01.02.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1937;

- бюллетень Попова Е. В. (заявление о вступлении в члены ТСН от 01.02.2021), кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1939, 77:03:0003001:1946, 77:03:0003001:1952;
- бюллетень Посельской И. Р. (заявление о вступлении в члены ТСН от 15.01.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1891;
- бюллетень ООО «ГК-Трио» (заявление о вступлении в члены ТСН от 20.01.2021), кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1747;
- бюллетень конкурсного управляющего ООО «Ревко Инвестмент» от 28.12.2020 (заявление о вступлении в члены ТСН от 28.12.2020), кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1900, 77:03:0003001:1949, 77:03:0003001:1947, 77:03:0003001:1994;

Члены счетной комиссии:

С п. 2 протокола согласен/~~не согласен~~  Чернышев А.И.

С п. 2 протокола согласен/~~не согласен~~  Тимонин С.А.

С п. 2 протокола ~~согласен~~/не согласен  Арапенков П.А.

3. Признаны недействительными бюллетени представителей собственников нежилых помещений в связи с наличием доверенностей без полномочий на участие в голосовании:

- бюллетень Корецкой И.Н., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1996 – в бюллетени номер доверенности не совпадает со сканом представленной доверенности, а также представленная доверенность не дает полномочий на участие в голосовании; одобрение действий поверенного представлено от 02.03.2021 г.
- бюллетень Даутовой С.В., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1730 - представленная доверенность не дает полномочий на участие в голосовании;
- бюллетень Суркова В.Н., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1968 - представленная доверенность не дает полномочий на участие в голосовании;
- бюллетень Тюпаевой Н.А., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1790 - представленная доверенность не дает полномочий на участие в голосовании;

Члены счетной комиссии:

С п. 3 протокола согласен/~~не согласен~~  Чернышев А.И.

С п. 3 протокола согласен/~~не согласен~~  Тимонин С.А.

С п. 3 протокола согласен/~~не согласен~~  Арапенков П.А.

4. Признан недействительным бюллетень собственника нежилого помещения в связи с некорректной подачей:

- бюллетень Черномор И.И., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1954 – был отправлен в сканированном виде на электронную почту правления, оригинал не был опущен в урну для голосования, и также не был отправлен по почте России;

Члены счетной комиссии:

С п. 4 протокола согласен/~~не согласен~~ _____ **Чернышев А.И.**

С п. 4 протокола согласен/~~не согласен~~ _____ **Тимонин С.А.**

С п. 4 протокола согласен/~~не согласен~~ _____ **Арапенков П.А.**

5. Результаты голосования членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден» по вопросам повестки дня общего собрания.

По первому вопросу:

Избрать председателя собрания и секретаря собрания:

- Председателем собрания избрать: Сагуру Галину Юльевну
- Секретарем собрания избрать: Исаева Александра Анатольевича

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать председателя собрания и секретаря собрания:

- Председателем собрания избрать: Сагуру Галину Юльевну
- Секретарем собрания избрать: Исаева Александра Анатольевича

По второму вопросу:

Избрать счетную комиссию в составе членов счетной комиссии:

Арапенкова Павла Анатольевича, Тимонина Сергея Александровича, Чернышева Андрея Игоревича

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

**Избрать счетную комиссию в составе членов счетной комиссии:
Арапенкова Павла Анатольевича, Тимонина Сергея Александровича,
Чернышева Андрея Игоревича**

По третьему вопросу:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в здании на 2021 год

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в здании на 2021 год

По четвертому вопросу:

Подтвердить сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год и утвердить отчет об исполнении смет.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Подтвердить сметы доходов и расходов товарищества за 2019 год и утвердить отчет об исполнении смет.

По пятому вопросу:

Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год.

75,88% ЗА

17,03% ПРОТИВ

7,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить сметы доходов и расходов товарищества на 2020 год

По шестому вопросу:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления товарищества

72,67% ЗА

20,58% ПРОТИВ

6,76% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Принять решения об утверждении годового отчета о деятельности Правления товарищества.

По седьмому вопросу:

Утвердить заключение ревизора ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества

89,97% ЗА

1,48% ПРОТИВ

8,55% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить заключение ревизора ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности товарищества

По восьмому вопросу:

Утвердить правила внутреннего трудового распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в здании, а также положения об оплате их труда.

Возражение к ПРОТОКОЛУ счетной комиссии
по результатам голосования очередного годового общего собрания членов
ТСН „Лифт Гарден“, проводимого в форме очно-заочного голосования
с 26.12.2020 по 10.01.2021

В виду того, что членами счетной комиссии Чернышевым А.И.,
Тимоциным С.А. необоснованно были признаны недействительными
17 бюллетеней собственников:

- бюллетень Полова В.Ю., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1937;
- бюллетень Посельской И.Р., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1891;
- бюллетень Колодцова О.А., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1868;
- бюллетень Покровской М.С., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1795;
- бюллетени Лесовика М.А., кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1935,
77:03:0003001:1909, 77:03:0003001:2003;
- бюллетень Кавериной Е.А., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1959;
- бюллетень ООО „ГК-Трио“, кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1747;
- бюллетень Караваева А.П., кадастровый номер помещения 77:03:0003001:1733;
- бюллетени конкурсного управляющего ООО „РЕВКО ИНВЕСТМЕНТ“, кадастровые
номера помещений 77:03:0003001:1900, 77:03:0003001:1949, 77:03:0003001:1947,
77:03:0003001:1994;
- бюллетени Полова Е.В., кадастровые номера помещений 77:03:0003001:1939,
77:03:0003001:1946, 77:03:0003001:1952,

результаты которых повлияли бы на подсчет процентов голосов по каждому
из вопросов, считала, что подлежат корректировке проценты голосующих по
каждому из вопросов.

На принятие решений по вопросам с 1 по 8 и вопросу 10 повестки дня собрания
это не повлияло.

При этом должны быть изменены результаты голосования членов товари-
щества собственников недвижимости „Лифт Гарден“ по вопросу 9 повестки
дня — выбор членов правления ТСН.

С учетом иной указанных бюллетеней должно быть по девятому вопросу:
Избрать членов правления ТСН в количестве 7 (семи) человек из кандидатов,
предложенных собранию на основании заявлений собственников, подавших
заявления о включении их кандидатур в члены правления:

1. ИП Араленков Павел Анатольевич - проголосовали „За“ - 52,59%
2. Арзамаскина Оксана Юрьевна - проголосовали „За“ - 18,52%
3. ИП Бауанова Татьяна Александровна - проголосовали „За“ - 50,42%
4. Иванова Екатерина Михайловна - проголосовали „За“ - 5,95%
5. ООО „Инвест-Проект“ - проголосовали „За“ - 47,84%
6. Исаев Александр Анатольевич - проголосовали „За“ - 58,73%
7. Корецкий Илья Сергеевич - проголосовали „За“ - 58,38%
8. ООО „Лифт Сервис“ - проголосовали „За“ - 52,48%
9. Мадоян Авет Жирайрович - проголосовали „За“ - 22,01%
10. Сахновский Георгий Витальевич - проголосовали „За“ - 33,37%
11. ООО „Стройсервис-РТ“ - проголосовали „За“ - 38,33%
12. ООО „Реско“ - проголосовали „За“ - 38,33%

Продолжение Возражения на обороте листа 7 Протокола

Срн

93,17%

ЗА

0%

ПРОТИВ

6,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Утвердить правила внутреннего трудового распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в здании, а также положения об оплате их труда.

По десятому вопросу:

Избрать ревизором ТСН: Туркину Марину Александровну

76,93%

ЗА

20,52%

ПРОТИВ

2,55%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения принимаются простым большинством от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на общем собрании (п.13.4).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать ревизором ТСН: Туркину Марину Александровну

С п. 5 протокола согласен/~~не согласен~~  Чернышев А.И.

С п. 5 протокола согласен/~~не согласен~~  Тимонин С.А.

С п. 5 протокола ~~не согласен/не согласен~~  Арапенков П.А.

Согласен в части принятых решений по вопросам с 1 по 8 и 10 повестки дня, но не согласен с процентом подсчета голосов, потому что не учтены бюллетени, указанные в п. 1, 2 настоящего протокола счетной комиссией.

6. Результаты голосования членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден» по вопросу выбора членов правления ТСН

По девятому вопросу:

Избрать членов правления ТСН в количестве 7 (семи) человек из кандидатов, предложенных собранию на основании заявлений собственников, подавших заявления о включении их кандидатур в члены правления:

№ п/п		Проголосовали «За»
1	ИП Арапенков Павел Анатольевич	46,16%
2	Арзамаскина Оксана Юрьевна	21,77%

Продолжение Возражения, начало на обороте листа 6 Протокола.

13. Тимохин Сергей Александрович - проголосовали „За“ - 58,14%
 14. Тихонова Тамара Сергеевна - проголосовали „За“ - 43,17%
 15. Чернышев Андрей Игоревич - проголосовали „За“ - 74,60%
 16. Щербинина Алина Олеговна - проголосовали „За“ - 47,03%
- 0% - Против, 1,65% - воздержался

Формулировка по результатам голосования:

Избрать членов правления ТСН в количестве 7 (семи) человек из кандидатов, предложенных Собранию на основании заявлений собственников, подавших заявления о включении их кандидатур в члены правления:

1. Чернышев Андрей Игоревич
2. Тимохин Сергей Александрович
3. ИП Бацанова Татьяна Александровна
4. Исаев Александр Анатольевич
5. Корещкий Илья Сергеевич
6. ИП Арапенков Павел Анатольевич
7. ООО „Лорт Сервис“

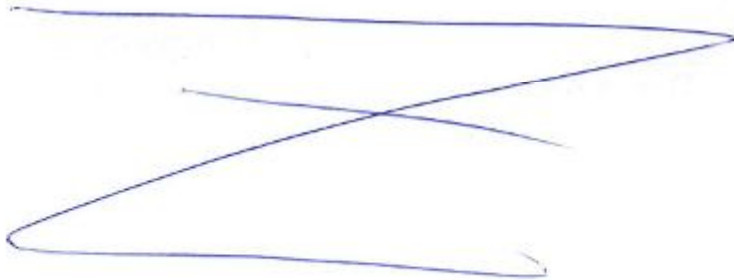
Считаю необходимым отметить, что даже в варианте формулировки результатов голосования по вопросу в повестки дня „Выборы Правления ТСН“, подписанным Тимохиным С.А. и Чернышевым А.И., с которым я не согласен, Тихонова Т.С. указана седьмым членом Правления. При этом указано, что она набрала 48,67%, то есть менее половины голосов. В связи с чем, это тоже не могло считаться надлежащим результатом голосования.

Также необходимо отметить, что Хлопова И.В. (кодостровский номер помещения 77-03-0003001-1848) на момент проведения голосования являлась членом ТСН „Лорт Гарден“. Доводы счетной комиссии, что подлежат исключению голоса членов ТСН, а бюллетени их голосования являются недействительными, по причине вступления в члены после 16.12.2020 безосновательны.

Что подтверждается судебной практикой: Определение Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 13.01.2021 г. № 88-239-2021, Апелляционное определение Свердловского областного суда от 03.06.2020 по делу № 33-5851-2020, Определение Мосгорсуда от 25.09.2019 № 4г-7-8234-19 ГСЖ Сетуньское, Апелляционное определение Мосгорсуда от 06.12.2018 по делу № 33-48868-2018 ГСЖ Сетуньское.

Член счетной комиссии
Арапенков Павел Анатольевич





3	ИП Бацанова Татьяна Александровна	54,33%
4	Иванова Екатерина Михайловна	6,99%
5	ООО «Инвест-Проект»	40,07%
6	Исаев Александр Анатольевич	52,88%
7	Корецкий Илья Сергеевич	52,46%
8	ООО «Лофт Сервис»	45,95%
9	Мадоян Авет Жирайрович	12,99%
10	Сахновский Георгий Витальевич	36,23%
11	ООО «Стройсервис-РТ»	31,76%
12	ООО «Реско»	42,39%
13	Тимонин Сергей Александрович	57,21%
14	Тихонова Тамара Сергеевна	48,67%
15	Чернышев Андрей Игоревич	82,75%
16	Щербинина Алина Олеговна	53,21%

0% ПРОТИВ 1,94% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В соответствии с Уставом ТСН решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания членов товарищества, принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (п.13.10).

Формулировка по результатам голосования:

Избрать членов правления ТСН в количестве 7 (семи) человек:

- 1 **Чернышев Андрей Игоревич**
- 2 **Тимонин Сергей Александрович**
- 3 **ИП Бацанова Татьяна Александровна**
- 4 **Исаев Александр Анатольевич**
- 5 **Корецкий Илья Сергеевич**
- 6 **Щербинина Алина Олеговна**
- 7 **Тихонова Тамара Сергеевна**

С п. 6 протокола ~~согласен~~/не согласен  **Чернышев А.И.**

С п. 6 протокола ~~согласен~~/не согласен  **Тимонин С.А.**

С п. 6 протокола ~~согласен~~/не согласен  **Арапенков П.А.**

Возражения приведены на обратной стороне листа 6 и листа 7

Настоящий Протокол по результатам голосования является неотъемлемой частью Протокола общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «Лофт Гарден» от 11 марта 2021 г.

К настоящему Протоколу прилагаются таблицы подсчета голосов и бюллетени для голосования в количестве 121 штуки.

Члены счетной комиссии:

Арапенков Павел Анатольевич _____

Тимонин Сергей Александрович _____

Чернышев Андрей Игоревич _____

*Возражения
приведены на
оборотных страницах
лицев 6 и 7.*

