

# СТРАТЕГИЯ ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН» 2019-2021

Год	2019	2020	2021
1	Подключение к теплу	Вывод из 819 постановления	Доделка МОПов (лестницы, входные двери, потолок, свет, интерьер, замена перил, оформление МОПов)
2	Устранение обледенения крыши	Завершение фасадных работ	Лифты
3	Устранение протечек на крыше	Гидроизоляция фундамента	Подсветка здания
4	Сбор задолженностей (по КУ и ТСН)	Перевод в апартаменты	
5	Заключение договора аренды на землю	Снижение налога на имущество (кадастровая стоимость, ставка)	
6	Дератизация и дезинсекция	Шумоотражающий экран	
7	Пожарная безопасность	Доработка канализации	
8	Ландшафт (лечение каштанов, высадка цветов)	Аренда МОПов	
9	Скамейки во дворе	Дренажные работы по осушению парковки	
10	Размеченная парковка	Организация хранения велосипедов и мотоциклов	
11	Расчистка подвала		
12	Почтовые ящики		
13	Установка терминала для оплаты наличными		
14	Офис для УК		
15	Освещение двора		
16	Увеличение разрешенной мощности		
17	Оформление живой изгороди		
18	Разработка брендинга		

сделано