

В отношении остальных объектов, налоговые ставки, устанавливаемые законом города Москвы, не могут превышать 0,5 процентов кадастровой стоимости.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Налоговые вычеты, установленные статьей 403 Налогового кодекса в отношении объектов жилого назначения (жилой дом, квартира, комната), а также налоговые льготы, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса, в отношении апартаментов не предусмотрены.

Между тем налоговые льготы, не предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса, могут на основании статьи 399 Налогового кодекса устанавливаться законом города Москвы.

По вопросам применения Закона г. Москвы от 19 ноября 2014 г. № 51 «О налоге на имущество физических лиц», в том числе по вопросам формирования перечня апартаментов, предусмотренного указанным законом, а также определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории города Москвы следует обращаться в Правительство города Москвы.

Заместитель директора Департамента



В.В. Сашичев